# ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА Федеральное Государственное Бюджетное Образовательное Учреждение Высшего Профессионального Образования «МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ» (МИИТ)

Кафедра: «Экономика, финансы и управление на транспорте»

# **ИНВЕСТИЦИИ**

Задание на курсовую работу с методическими указаниями по дисциплине для студентов-бакалавров 3 курса, сокращённой формы обучения, направления: «Экономика»,

профиля: «Финансы и кредит»

#### ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

В процессе выполнения курсовой работы студенты должны показать свои знания и умения, успешно решать практические вопросы, связанные с рынком ценных бумаг, а также более глубоко изучить наиболее сложные разделы дисциплины.

Основная цель курсовой работы состоит в овладении студентами теорией и практикой фондовой деятельности.

Тема курсовой работы должна быть актуальной и важной для совершенствования биржевого дела, корпоративного управления и других фундаментальных вопросов, связанных с «Рынком ценных бумаг», в Российской Федерации. Она должна быть согласована с руководителем курсовой работы.

#### ЗАДАНИЕ НА КУРСОВУЮ РАБОТУ

Курсовая работа состоит из двух частей. *В первой части* студенту необходимо ответить на два теоретических вопроса по вариантам, соответствующим двум последним цифрам учебного шифра. Вопросы приведены в таблице 1.

Таблица 1. - Перечень теоретических вопросов

Вариант	Содержание вопроса
_	Первый вопрос (вариант соответствует последней цифре учебного шифра)
1	Понятие, классификация и формы инвестиций.
2	Критерии эффективности инвестиционных решений.
3	Управление портфелем реальных инвестиций.
4	Лизинг как форма финансирования капитальных вложений.
5	Формы финансирования реальных инвестиций.
6	Сравнительный анализ эффективности инвестиционных проектов.
7	Необходимость и формы привлечения иностранных инвестиций.
8	Определение свободных (договорных) цен на строительную продукцию. Оформление
0	расчетов между заказчиками и подрядчиками.
9	Технико-экономическое обоснование; его назначение и содержание.
0	Кредитование капитальных вложений.
	Второй вопрос (вариант соответствует предпоследней цифре учебного шифра)
1	Государственное регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме
1	капитальных вложений.
2	Необходимость обновления и формы воспроизводства основных фондов.
3	Амортизация как источник финансирования капитальных вложений. Методы и порядок
3	расчета амортизационных отчислений.
4	Денежные потоки инвестиционного проекта: порядок определения и оценки.
5	Анализ и оценка проектных рисков.
6	Проектное финансирование инвестиционной деятельности. Финансирование на основе
U	соглашений о разделе продукции.
7	Понятие инновации и инновационной деятельности. Формы и методы финансирования.
8	Финансовые инвестиции предприятия. Оценка эффективности.
9	Формирование портфеля финансовых инвестиций предприятия.
0	Основные принципы принятия долгосрочных инвестиционных решений.

**Во второй** части на рассмотрение студентов представлен реальный инвестиционный проект, целью которого является создание высокорентабельного производства.

Предполагается осуществить расширение производства на действующем предприятии за счет обновления части основных производственных фондов, для чего требуются долгосрочные вложения. Предполагаемый срок реализации — 3 года. В конце третьего года планируется продать часть морально устаревшего оборудования.

Основные результаты, полученные в ходе предпроектного анализа (в реальном исчислении и при условии финансирования из собственных средств), а также прогнозные ставки инфляции для составных частей денежного потока представлены в Приложении 1 (данные выбираются студентом по вариантам, соответствующим двум последним цифрам учебного шифра – см. Приложение).

Реальная дисконтная ставка инвестиционного проекта составляет 12% в год. А ставка инфляции, характеризующая рост цен на кредитные ресурсы – 15%.

Может быть рассмотрено два дополнительных варианта финансирования:

- 1) приобретение оборудования по договору лизинга сроком на 3 года с отсрочкой платежей (схема лизинговых платежей будет приведена в методических рекомендациях к соответствующему разделу);
- 2) привлечение долгосрочного банковского кредита, получаемого под 20% годовых с погашением кредита и выплатой процентов равными частями в течение двух лет.

В ходе оценки эффективности инвестиционного проекта требуется:

- 1. Оценить эффективность проекта по показателям чистой текущей стоимости в конце срока реализации, внутренней нормы доходности, дисконтированного срока окупаемости, индекса рентабельности.
- 2. Определить чувствительность проектной чистой текущей стоимости к изменениям в оценке базовых показателей по их наилучшим и наихудшим значениям.
- 3. Оценить эффективность вариантов финансирования проекта путем приобретения оборудования по договору лизинга и за счет привлечения банковского кредита.
- 4. По результатам проведенного анализа составить аналитическое заключение, содержащее основные выводы и рекомендации по рассматриваемому проекту.

В рамках учебной научно-исследовательской работы студентом может быть:

- 1. Разработан и представлен бизнес-план реального инвестиционного проекта;
- 2. Проведен подробный сравнительный анализ различных методик оценки эффективности реальных инвестиций, а также существующих средств автоматизации расчетов эффективности инвестиционных проектов и процесса бизнес-планирования.

#### МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ К ВЫПОЛНЕНИЮ КУРСОВОГО ПРОЕКТА

<u>I.</u> В экономической литературе выделяется целый ряд показателей, позволяющих оценивать эффективность реальных инвестиционных проектов. Среди наиболее часто используемых можно выделить Чистую текущую стоимость проектных денежных потоков (NPV), дисконтированный срок окупаемости (DPB), внутреннюю норму рентабельности (IRR) и индекс рентабельности (PI).

Чистая текущая стоимость проектных денежных потоков представляет собой разницу между первоначальной величиной инвестиционных затрат (Io) и общей суммой

дисконтированных чистых денежных потоков за все периоды времени в течение планируемого срока реализации проекта.

Эффективным считается проект, для которого величина NPV положительна; проекты с отрицательным значением NPV отвергаются.

Базовая формула расчета чистой текущей стоимости проектных денежных потоков может быть представлена следующим выражением:

$$NPV = PV - I_o$$
или $NPV = \sum_{t=1}^{n} \frac{CF_t}{(1+r)^t} - I_o$ ,

где PV - текущая стоимость проектных денежных потоков;

Іо - начальные инвестиционные затраты;

CFt - чистый денежный поток в период t;

r - проектная дисконтная ставка;

n - планируемый срок реализации инвестиционного проекта.

Срок окупаемости инвестиционного проекта определяет продолжительность периода времени, необходимого для возмещения начальных инвестиционных затрат из чистых денежных потоков. В ходе расчета дисконтированного срока окупаемости (DPB) оценивается период, за который кумулятивная текущая стоимость чистых денежных потоков достигает величины начальных инвестиционных затрат (Io).

В процессе анализа эффективными считаются проекты со сроком окупаемости, меньшим, чем установленный инвесторами (или хозяйствующим субъектом) нормативный промежуток времени. Эти проекты принимаются к реализации.

Внутренняя норма рентабельности (IRR) представляет собой процентную ставку г, которая делает текущую стоимость проектных денежных потоков равной начальным инвестиционным затратам. Таким образом, IRR приравнивает проектную NPV нулю. Считается, что если внутренняя норма рентабельности превосходит цену капитала, следует принять проект, в противном случае он должен быть отвергнут.

Данный показатель определяется уравнением

$$NPV = -I_o + \sum_{t=1}^{n} \frac{CF_t}{(1+r)^t} = 0.$$

Существуют следующие четыре способа нахождения IRR:

- методом проб и ошибок, рассчитывая NPV для различных значений дисконтной ставки (r) до того значения, где чистая текущая стоимость изменится от положительной к отрицательной;
  - с использованием упрощенной формулы;
- при помощи финансового калькулятора или финансовых функций программы калькуляции электронных таблиц Excel;
- применяя стандартные значения текущей стоимости аннуитета при постоянном значении чистого денежного потока.

Приблизительное значение внутренней нормы рентабельности, полученное на основе метода интерполяции, рассчитывается по формуле:

$$IRR = r_b + (r_a - r_b) * \frac{NPV_b}{NPV_b - NPV_a},$$

при этом должны соблюдаться следующие неравенства:

$$r_b < IRR < r_{a \text{ M}} NPVa < 0 < NPV_b.$$

Среди показателей эффективности долгосрочного инвестирования особое место занимает индекс рентабельности (PI). Он равен отношению текущей стоимости будущих денежных потоков (PVCF) к текущей стоимости инвестиционных затрат (PVI), и определяется по формуле:

$$PI = \frac{PVCF}{PVI} = \frac{\sum_{t=0}^{n} \frac{CF_t}{(1+r)^t}}{\sum_{t=0}^{n} \frac{I_t}{(1+r)^t}}$$

или

$$PI = \frac{NPV + PVI}{PVI}$$
.

При этом до тех пор, пока РІ больше единицы, проект можно принимать к реализации.

В управлении инвестициями постоянно приходится считаться с фактором инфляции, которая с течением времени обесценивает стоимость находящихся в обращении денежных средств.

Влияние инфляции сказывается на многих аспектах инвестиционной деятельности. В процессе инфляции происходит относительное занижение стоимости отдельных материальных активов, используемых предприятием (основных средств, запасов товарно-материальных ценностей и др.); снижение реальной стоимости денежных и других финансовых активов (дебиторской задолженности, нераспределенной прибыли и т.п.); занижение себестоимости производства продукции, вызывающее искусственный рост суммы прибыли и приводящее к росту налоговых отчислений с нее; падение реального уровня предстоящих инвестиционных расходов предприятия и т.п. Особенно сильно фактор инфляции сказывается на проведении долгосрочных инвестиционных операций предприятия.

В ходе анализа эффективности долгосрочных инвестиций инфляция должна включаться в состав проектной рентабельности и учитываться в оценке будущих денежных потоков. Игнорирование фактора инфляции может негативно отразиться на конечных результатах анализа эффективности долгосрочных инвестиций и привести к серьезным ошибкам, вследствие которых предприятие может принять убыточные инвестиционные проекты. Воздействие инфляции обусловливает существование различных аналитических подходов, связанных с использованием номинальных и реальных исчислений в оценке частных и обобщающих показателей долгосрочного инвестирования.

Прежде всего, это касается оценки влияния инфляции на величину процентных ставок. Учет влияния инфляции на уровень процентных (дисконтных) ставок осуществляется путем конвертирования дисконтной ставки в номинальное исчисление. Взаимосвязь между реальной и номинальной дисконтными ставками можно оценить с использованием следующей модели зависимости:

$$(1+r^n) = (1+r)*(1+i),$$

где r<sup>n</sup> - номинальная дисконтная ставка;

- r реальная дисконтная ставка;
- і ожидаемая ставка инфляции.

В инвестиционном анализе часто используется упрощенный подход в оценке влияния инфляции на конечные результаты реализации проекта. В этом случае допускается, что все цены (на материальные, трудовые и капитальные ресурсы) растут прямо пропорционально изменению средней ставки инфляции. В практической деятельности инфляция обычно воздействует на каждый компонент проектного денежного потока по-разному. Такое положение обосновывает необходимость использования в инвестиционном анализе дифференцированного подхода в учете влияния инфляции на различные составные части проектного денежного потока.

В ходе оценки влияния инфляции на величину чистой текущей стоимости необходимо придерживаться следующих этапов анализа:

- 1) откорректировать с учетом соответствующих ставок инфляции отдельные инфляционно зависимые компоненты денежного потока (объем продаж, цены на готовую продукцию, сырье и материалы, расходы на заработную плату и пр.);
- 2) определить по всем правилам (стандартам) бухгалтерского учета финансовый результат, необходимый для расчета налоговых отчислений;
- 3) рассчитать посленалоговые денежные потоки, выраженные в номинальном исчислении;
  - 4) использовать в расчете показателя NPV номинальную дисконтную ставку.

Для расчета показателя NPV, выраженного в номинальном исчислении, рекомендуется использовать следующую формулу:

$$NPV^{i} = \sum_{t=1}^{n} \frac{(P_{t} + D_{t}) * (1 - t_{ax}) * (1 + i)^{t} + D_{t} * t_{ax}}{([1 + r] * [1 + i])^{t}} - I_{0}.$$

где: P<sub>t</sub> – величина проектной прибыли до налогообложения, руб;

D<sub>t</sub> – величина амортизации основных фондов за период t, руб;

t<sub>ах</sub> – ставка налога на прибыль, коэффициент.

Расчет NPV проекта с учетом инфляции рекомендуется проводить в форме табл. 2, используя приведенные в ней методические подходы.

<u>П.</u> Анализ чувствительности — один из методов оценки риска, связанного с реализацией инвестиционного проекта. В ходе анализа инвестиционной чувствительности необходимо рассчитать NPV проекта с попеременным использованием каждого показателя в его пессимистичной и оптимистичной оценке, в то время как остальные показатели принимаются в расчет по их ожидаемым значениям (отклонения от ожидаемых значений показателей по пессимистичному и оптимистичному прогнозам представлены в таблице 3). Расчет выполняется по форме табл. 3.

Таблица 2. - Порядок расчета чистой текущей стоимости долгосрочной инвестиции в условиях дифференцированного воздействия инфляции на различные составные части проектного денежного потока

		_	Период вр	емени			
№ п/п	Показатели	Начальный период инвестирования (t=0)	К концу первого года (t=1)	К концу второго года (t=2)	К концу третьего года (t=3)		
1	2	3	4	5	6		
1	Стоимость приобретения и установки необходимых основных фондов,		по стр.1 Прил	ожения 1			
1	тыс. руб.	гр.3	гр.4x(1+ <i>i</i> <sub>1</sub> )*	$\Gamma p.5x(1+i_1)^2$	$\Gamma p.6x(1+i_1)^3$		
2	Необходимое в связи с инвестицией увеличение в оборотных средствах		по стр.2 Прил	ожения 1			
2	(капитале), тыс. руб.	гр.3	гр. $4x(1+i_2)$	$\Gamma p.5x(1+i_2)^2$	$\Gamma$ р. $6$ х $(1+i_2)^3$		
3	Выручка от продажи заменяемых основных фондов, тыс. руб.	по стр.3 Приложения 1					
3		гр.3	гр. $4x(1+i_3)$	$\Gamma p.5x(1+i_3)^2$	$\Gamma$ р. $6$ х $(1+i_3)^3$		
4	Стоимость лома (скраба) и деталей от ликвидации заменяемых основных		по стр.4 Прил	ожения 1			
4	фондов, тыс. руб.	гр.3	гр. $4x(1+i_4)$	гр. $5x(1+i_4)^2$	$\Gamma$ р. $6$ х $(1+i_4)^3$		
5	Налоговые отчисления, связанные с продажей существующих основных		по стр.5 Прил	ожения 1			
3	фондов и их заменой новыми активами, тыс. руб.	гр.3	гр.4x(1+ <i>i</i> <sub>5</sub> )	$\Gamma p.5x(1+i_5)^2$	$\Gamma p.6x(1+i_5)^3$		
6	Стоимость демонтажа старого оборудования, тыс. руб.	по стр.6 Приложения 1					
0	Стоимость демонтажа старого оборудования, тыс. руб.	гр.3	гр.4x(1+ <i>i</i> <sub>6</sub> )	$\Gamma p.5x(1+i_6)^2$	$\Gamma p.6x(1+i_6)^3$		
7	Совокупные инвестиционные затраты, тыс. руб.						
,	(стр.1+стр.2-стр.3-стр.4+стр.5+стр.6)						
8	Поступночил вурушим от воениромии протидуми (вебет менут) туре вуб		по стр.7 Прил	ожения 1			
0	Поступления выручки от реализации продукции (работ, услуг), тыс. руб.	гр.3	гр.4x(1+ <i>i</i> <sub>7</sub> )	$\Gamma p.5x(1+i_7)^2$	$\Gamma p.6x(1+i_7)^3$		
9	Проима научни дазаминимами а нами и просудам дука эмб		по стр.8 Прил	ожения 1			
9	Прочие доходы, ассоциируемые с данным проектом, тыс. руб.	гр.3	гр. $4x(1+i_8)$	гр. $5x(1+i_8)^2$	$rp.6x(1+i_8)^3$		
10	Итого поступления, тыс. руб.						
10	(стр.8+стр.9)						

#### продолжение табл. 2

1	2	3	4	5	6			
11	C		по стр.9 Прил	ожения 1				
11	Стоимость сырья, материалов и полуфабрикатов, тыс. руб.	гр.3	гр. $4x(1+i_9)$	$\Gamma p.5x(1+i_9)^2$	$\Gamma$ р. $6$ х $(1+i_9)^3$			
12	Tavaranya aamaany mya mafa		по стр.10 Прил	тожения 1				
12	Трудовые затраты, тыс. руб.	гр.3	гр. $4x(1+i_{10})$	гр. $5x(1+i_{10})^2$	гр. $6x(1+i_{10})^3$			
13	Наукие ин го посмочил, туто пуб		по стр.11 Прил	тожения 1				
13	Накладные расходы, тыс. руб.	гр.3	гр.4x(1+ <i>i</i> <sub>11</sub> )	$\Gamma p.5x(1+i_{11})^2$	гр. $6x(1+i_{11})^3$			
14	Прочие расходы, тыс. руб.		по стр.12 Прил	тожения 1				
14	прочие расходы, тыс. руо.	гр.3	гр. $4x(1+i_{12})$	$\Gamma p.5x(1+i_{12})^2$	гр. $6x(1+i_{12})^3$			
	Итого затраты на выпуск продукции (работ, услуг) без учета							
15	амортизации, тыс. руб.							
	(стр.11+стр.12-стр.13-стр.14)							
	Выручка от продаж или стоимость лома и деталей (в случае ликвидации)		по стр.13 Прил	тожения 1				
16	основных фондов, относящихся к данному инвестиционному проекту (за	гр.3	гр.4х(1+i <sub>13</sub> )	гр. $5x(1+i_{13})^2$	гр.6х(1+i <sub>13</sub> )			
	вычетом расходов на демонтаж и налогов), тыс. руб.	1 p.3	1 p. +x(1 + t <sub>13</sub> )	1p.3x(1+t <sub>13</sub> )	1 p.ox(1+t <sub>13</sub> )			
	Амортизация основных фондов, тыс. руб.	по стр.14 Приложения 1						
1 /	Амортизация основных фондов, тыс. руб.	гр.3	гр.4	гр.5	гр.6			
18	Прибыль от реализации продукции (работ, услуг), тыс. руб.							
10	(стр.10-стр.15-стр.17)							
19	Ставка налога на прибыль предприятия, %		по стр.15 Прил	тожения 1				
1)	Ставка налога на приовіль предприятия, 70	гр.3	гр.4	гр.5	гр.6			
20	Сумма налога с прибыли предприятия, тыс. руб.							
20	(стр.18*стр.19:100)							
21	Денежный приток, связанный с ликвидацией оборотного капитала				гр. $3x(1+i_2)^3$			
21	(данные стр.2), тыс.р.	-	-	_	гр. $5x(1+i_2)^3$			
22	Итого чистые денежные потоки, тыс. руб.							
<i>LL</i>	(стр.10-стр.15-стр.20-стр.7+стр.21+стр.16)							
23	Номинальная дисконтная ставка данного проекта:	0	по расчету	по расчету	по расчету			

			Пј	родолжение таб.	п. 2					
1	2	3	4	5	6					
24	Проектный дисконтный фактор.	1		по строке 23						
24		1	1/(1+гр.4)	$1/(1+rp.5)^2$	$1/(1+rp.6)^3$					
25	Текущая стоимость чистых денежных потоков, тыс. руб.									
23	(стр.22*стр.24)									
26	Чистая текущая стоимость (NPV) проектного денежного потока, тыс. руб.									
20	(по строке 25: (гр. 3+гр.4 + гр.5 + гр.6))									
Приме	<b>Примечание:</b> $*i_{j}$ — среднегодовая ставка инфляции в долях единицы, указанная в строке ј Приложения $1$ .									

Таблица 3. - Анализ чувствительности проектной NPV

Показатели							оказа			<u> </u>			Величина проектной NPV по каждому сценарию		
показатели	пессимистическое			ожидаемое			ОПТ	имис	тичес	кое	Пессимистическая	Оптимистическая			
	t=0	t=1	t=2	t=3	t=0	t=1	t=2	t=3	t=0	t=1	t=2	t=3			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Объем реализации за год, руб															
По пессимистичному варианту можно															
прогнозировать уменьшение на 20%, по															
оптимистичному - увеличение на 45% по															
отношению к ожидаемому значению															
Годовые переменные затраты,															
тыс.руб.*															
По пессимистичному варианту можно															
прогнозировать увеличение на 7%, по															
оптимистичному - уменьшение на 7% по															
отношению к ожидаемому значению															
Постоянные затраты за год, тыс.руб.**															
По пессимистичному варианту можно															
прогнозировать увеличение на 15%, по															
оптимистичному - уменьшение на 17% по															
отношению к ожидаемому значению;															
в том числе амортизация ОФ (величина															
зависит от стоимости оборудования)															
Единовременные инвестиционные															
затраты, тыс.руб.															
По пессимистичному варианту можно															
прогнозировать увеличение на 20%, по															
отношению к ожидаемому значению															

#### Продолжение табл. 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ставка налога на прибыль, коэф.														
Дисконтная ставка														
По пессимистичному варианту можно														
прогнозировать увеличение на 40%, по														
отношению к ожидаемому значению														
Чистая текущая стоимость, тыс.руб.													X	X

<sup>\*</sup> В состав переменных затрат включаются стоимость сырья, материалов и полуфабрикатов, а также трудовые затраты

<sup>\*\*</sup> В состав постоянных расходов включаются накладные и прочие затраты, а также амортизация основных фондов

- <u>Ш</u>. Оценка эффективности инвестиционного проекта с учетом финансирования за счет привлечения банковского кредита проводится путем расчета показателя NPV аналогично п. 1 (табл. 2). При этом учитываются притоки и оттоки собственных денежных средств предприятия. То есть
- 1. из состава оттока по единовременным инвестиционным затратам исключается сумма привлеченного банковского кредита;
- 2. сумма текущих оттоков денежных средств увеличивается на размеры платежей предприятия, связанных с погашением кредита и процентов по нему;
- 3. при расчете налога на прибыль учитывается увеличение текущих затрат на величину процентов, уплачиваемых по кредиту; при этом сумма погашения самого кредита в состав затрат, учитываемых при налогообложении прибыли, не включается.

**Лизинг** – долгосрочная аренда машин, оборудования, транспортных средств, сооружений производственного назначения с возможностью в последующем их выкупа арендатором. Участниками возникающих имущественных отношений выступают при этом лизингодатель (собственник имущества, который передает его на условиях лизингового соглашения), лизингополучатель и производитель (продавец) имущества.

Лизинг можно рассматривать как кредит, предоставляемый лизингодателем лизингополучателю в форме переданного в пользование имущества, то есть своего рода товарный кредит.

Лизингодатель оказывает лизингополучателю финансовую услугу, приобретая имущество у производителя за полную стоимость в собственность, а лизингополучатель возмещает эту стоимость периодическими взносами (платежами). При этом за свою услугу лизингодатель имеет вознаграждение в виде комиссионных, которые включаются в состав лизинговых платежей.

Размеры и периодичность лизинговых платежей определяются лизинговым договором. Лизинговые платежи включают возмещение затрат лизингодателя, связанных с приобретением и передачей лизингополучателю предмета лизинга, возмещение затрат, связанных с оказанием других предусмотренных договором услуг, а также доход лизингодателя (комиссионное вознаграждение). В состав затрат, связанных с приобретением и передачей предмета лизинга и оказываемых дополнительных услуг, могут входить: стоимость предмета лизинга; налог на имущество; расходы на транспортировку и установку, включая монтаж; страхование от всех видов риска; расходы на содержание и обслуживание предмета лизинга; комиссионный сбор торгового агента и др. При этом затраты лизингодателя, связанные с приобретением имущества, его содержанием и обслуживаем, часто оказываются несколько ниже, чем могли бы быть у лизингополучателя при приобретении им имущества самостоятельно, так как у лизингодателя обычно более развиты соответствующая информационная база и хозяйственные связи.

Для целей налогообложения прибыли лизингополучателя состав его расходов, связанных с производством и реализацией продукции, включаются уплачиваемые им лизинговые платежи.

В процессе оценки эффективности инвестиционных проектов в составе денежных потоков лизингополучателя учитываются только лизинговые платежи, исчисляемые в соответствии с условиями лизингового договора, и затраты на приобретение предмета лизинга по истечении срока договора. Налоги, уплачиваемые лизингополучателем, исчисляются в общем порядке. В денежных оттоках лизингополучателя учитываются также расходы,

связанные с использованием предмета лизинга, осуществляемые за счет собственных средств (например, часть расходов по монтажу оборудования или обучению персонала).

В курсовом проекте размеры лизинговых платежей определены по упрощенной схеме с учетом следующих допущений: ускоренная амортизация лизингового имущества не применяется; ремонт и обслуживание оборудования производится лизингополучателем самостоятельно за счет собственных средств; стоимость оборудования и расходы на установку снижаются на 5%; проценты за кредит, полученный лизингодателем на приобретение имущества, составляют 20% годовых; комиссионное вознаграждение лизингодателя составляет 10% от стоимости имущества; в соответствии с договором лизинга платежи осуществляются лизингополучателем с момента начала производственного использования оборудования (выпуска продукции) равными долями при погашении стоимости сделки к концу третьего года. Размеры платежей приведены в Приложении 1.

Таким образом, **в процессе оценки эффективности проекта при приобретении имущества по договору лизинга** производится следующая корректировка денежных потоков:

- 1. не производятся единовременные инвестиционные затраты (исключается стоимость приобретения и установки основных фондов);
  - 2. не производится начисление амортизации основных фондов;
  - 3. не реализуется морально устаревшее оборудование в конце третьего года;
- 4. сумма текущих оттоков денежных средств увеличивается на размеры лизинговых платежей предприятия;
- 5. сумма налога на прибыль рассчитывается с учетом изменения величины текущих затрат;

По результатам проведенного анализа необходимо сделать выводы о целесообразности внедрения рассматриваемого проекта, оптимальной схеме финансирования; разработать предложения, обеспечивающие повышение эффективности его реализации.

		Величина показателя						
№ п/п	Показатели	Начальный период инвестирован ия (t=0)	К концу первог о года (t=1)	К концу второг о года (t=2)	К концу третье го года (t=3)			
1	2	3	4	5	6			
	Предпоследняя цифра	шифра - 1						
1	Стоимость приобретения и установки необходимых основных фондов, тыс. руб.:	555500	252500					
2	Среднегодовая ставка инфляции - 18%  Необходимое в связи с инвестицией увеличение в оборотных средствах (капитале), тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 20%	59388		22271				
3	Выручка от продажи заменяемых основных фондов, тыс. руб.:		74235					
4	Среднегодовая ставка инфляции - 13% Стоимость лома (скраба) и деталей от ликвидации заменяемых основных фондов, тыс. руб.:	8908						
5	Налоговые отчисления, связанные с продажей существующих основных фондов и их заменой новыми активами, тыс. руб.:		5996					
6	Среднегодовая ставка инфляции - 13%  Стоимость демонтажа старого оборудования, тыс. руб.:	372	1782					
	Среднегодовая ставка инфляции - 20%							
	Последняя цифра ши	<b>.</b> фра - 1						
7	Поступления выручки от реализации продукции (работ, услуг), тыс. руб.:		118618 8	175898 5	194896 0			
8	Среднегодовая ставка инфляции - 15% Прочие доходы, ассоциируемые с данным проектом, тыс. руб.:							
9	Стоимость сырья, материалов и полуфабрикатов, тыс. руб.:		416985	507587	525270			
10	Среднегодовая ставка инфляции - 20%		077000	220201	250100			
10	Трудовые затраты, тыс. руб.:		277990	338391	350180			
11	Среднегодовая ставка инфляции - 15%  Накладные расходы, тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 15%		160099	160099	160099			
12	Среднегодовая ставка инфляции - 15% Прочие расходы, тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 12%		10916	58218	10916			
13	Выручка от продаж или стоимость лома и деталей (в случае ликвидации) основных фондов, относящихся к данному инвестиционному проекту (за вычетом расходов на демонтаж и налогов), тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 13%				232871			
1	T. 1	l	l	l .	L			

14	Амортизация основных фондов, тыс. руб.:		191710	191710	191710				
15	Ставка налога на прибыль предприятия, %		24	24	24				
Предпоследняя цифра шифра - 1									
16	Размер лизинговых платежей, руб.		319643	319643	319643				

	данные предпроектной оценки рассматр	Величина показателя							
№ п/п	Показатели	Начальный период инвестирован ия (t=0)	К концу первог о года (t=1)	К концу второг о года (t=2)	К концу третье го года (t=3)				
1	2	3	4	5	6				
	Предпоследняя цифра	шифра - 2							
1	Стоимость приобретения и установки необходимых основных фондов, тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 18%	561000	255000						
2	Необходимое в связи с инвестицией увеличение в оборотных средствах (капитале), тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 20%	59976		22491					
3	Выручка от продажи заменяемых основных фондов, тыс. руб.:		74970						
4	Среднегодовая ставка инфляции - 13% Стоимость лома (скраба) и деталей от ликвидации заменяемых основных фондов, тыс. руб.:	8996							
5	Налоговые отчисления, связанные с продажей существующих основных фондов и их заменой новыми активами, тыс. руб.:		6056						
6	Среднегодовая ставка инфляции - 13%  Стоимость демонтажа старого оборудования, тыс. руб.:	375	1799						
	Среднегодовая ставка инфляции - 20%								
	Последняя цифра ш	<b>1фра - 2</b>	T =	· · · · · · · · ·					
7	Поступления выручки от реализации продукции (работ, услуг), тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 15%		117455 9	174174 0	192985				
8	Прочие доходы, ассоциируемые с данным проектом, тыс. руб.:								
9	Стоимость сырья, материалов и полуфабрикатов, тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 20%		412897	502611	520121				
10	Трудовые затраты, тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 15%		275265	335074	346747				
11	Накладные расходы, тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 15%		158529	158529	158529				
12	Прочие расходы, тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 12%		10809	57647	10809				
13	Выручка от продаж или стоимость лома и деталей (в случае ликвидации) основных фондов, относящихся к данному инвестиционному проекту (за вычетом расходов на демонтаж и налогов), тыс. руб.:				230588				
14	Среднегодовая ставка инфляции - 13% Амортизация основных фондов, тыс. руб.:		195137	195137	195137				

15	Ставка налога на прибыль предприятия, %	24	24	24						
	Предпоследняя цифра шифра - 2									
16	Размер лизинговых платежей, руб.	324337	324337	324337						

	данные предпроектной оценки рассматря	Величина показателя							
№ п/п	Показатели	Начальный период инвестирован ия (t=0)	К концу первог о года (t=1)	К концу второг о года (t=2)	К концу третье го года (t=3)				
1	2	3	4	5	6				
	Предпоследняя цифра	шифра - 3							
1	Стоимость приобретения и установки необходимых основных фондов, тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 18%	566500	257500						
2	Необходимое в связи с инвестицией увеличение в оборотных средствах (капитале), тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 20%	60564		22712					
3	Выручка от продажи заменяемых основных фондов, тыс. руб.:		75705						
4	Среднегодовая ставка инфляции - 13% Стоимость лома (скраба) и деталей от ликвидации заменяемых основных фондов, тыс. руб.:	9085							
5	Налоговые отчисления, связанные с продажей существующих основных фондов и их заменой новыми активами, тыс. руб.:		6115						
6	Среднегодовая ставка инфляции - 13%  Стоимость демонтажа старого оборудования, тыс. руб.:	379	1817						
	Среднегодовая ставка инфляции - 20%								
	Последняя цифра ши	фра - 3							
7	Поступления выручки от реализации продукции (работ, услуг), тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 15%		116315 5	172483 0	191111 7				
8	Прочие доходы, ассоциируемые с данным проектом, тыс. руб.:								
9	Стоимость сырья, материалов и полуфабрикатов, тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 20%		408888	497731	515071				
10	Трудовые затраты, тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 15%		272592	331820	343381				
11	Накладные расходы, тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 15%		156990	156990	156990				
12	Прочие расходы, тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 12%  Выручка от продаж или стоимость лома и деталей		10704	57087	10704				
13	(в случае ликвидации) основных фондов, относящихся к данному инвестиционному проекту (за вычетом расходов на демонтаж и налогов), тыс. руб.:				228350				
14	Среднегодовая ставка инфляции - 13% Амортизация основных фондов, тыс. руб.:		198550	198550	198550				

15	Ставка налога на прибыль предприятия, %	24	24	24						
	Предпоследняя цифра шифра - 3									
16	Размер лизинговых платежей, руб.	329017	329017	329017						

№ и/и         Ноказатели         Начальный период иниститурования (период иниститурования)         К концу третье огода (те.)         К концу третье оборогольных форма (те.)         К концу третье оборогольных концу третье оборогольных концу третье оборогольных концу третье оборогольных концу тр		данные предпроектной оценки рассматр	Величина показателя			
Предпоследияя цифра шифра - 4		Показатели	Начальный период инвестирован	К концу первог о года	К концу второг о года	концу третье го года
1         Стоимость приобретения и установки необходимых основных фондов, тыс. руб.:         572000         260000           2         Среднегодовая ставка инфляции - 18%         61152         22932           2         Необходимое в связи с инвестицией увеличение в оборотных средствах (капитале), тыс. руб.:         61152         22932           3         Выручка от продажи заменяемых основных фондов, тыс. руб.:         76440         76440           4         Стоимость дома (скраба) и деталей от ликвидации заменяемых основных фондов, тыс. руб.:         9173         77440           5         существующих основных фондов и их заменой новыми активачи, тыс. руб.:         9173         81835           6         Стоимость демонтажа старого оборудования, тыс. руб.:         383         1835           Среднегодовая ставка инфляции - 20%         1835         1835           Среднегодовая ставка инфляции - 20%         115197         170824         189274           7         Поступления выручки от реализации продукции (работ, услуг), тыс. руб.:         1         1         5         0           Среднегодовая ставка инфляции - 15%         1         1         5         0           8         Прочие доходы, ассоциируемые с данным просктом, тыс. руб.:         269971         328630         340079           Среднегодовая ставка инфляции - 15% <td< th=""><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th><th>6</th></td<>	1	2	3	4	5	6
Необходимых основных фондов, тыс. руб.:   Среднегодовая ставка инфляции - 18%		Предпоследняя цифра	шифра - 4			
Необходимое в связи с инвестицией увеличение в оборотных средствах (капитале), тыс. руб.:   Среднегодовая ставка инфряции - 20%	1	необходимых основных фондов, тыс. руб.:	572000	260000		
Выручка от продажи заменяемых основных фондов, тыс. руб.:   Среднегодовая ставка инфляции - 13%   9173	2	Необходимое в связи с инвестицией увеличение в оборотных средствах (капитале), тыс. руб.:	61152		22932	
4       Стоимость лома (скраба) и деталей от ликвидации заменяемых основных фондов, тыс. руб.:       9173         5       Налоговые отчисления, связанные с продажей существующих основных фондов и их заменой новыми активами, тыс. руб.:       6174         6       Стоимость демонтажа старого оборудования, тыс. руб.:       383         7       Поступления выручки от реализации продукции (работ, услуг), тыс. руб.:       115197       170824         8       Прочие доходы, ассоциируемые с данным проектом, тыс. руб.:       1       5       0         9       Стоимость сырья, материалов и полуфабрикатов, тыс. руб.:       404957       492945       510118         10       Трудовые затраты, тыс. руб.:       269971       328630       340079         11       Накладные расходы, тыс. руб.:       155481       155481       155481         12       Прочие расходы, тыс. руб.:       10601       56538       10601         12       Прочие расходы, тыс. руб.:       10601       56538       10601         13       относящихся к данному инвестиционному проекту (за вычетом расходы на демонтаж и налогов), тыс. руб.:       226154         13       Относящихся к данному инвестиционному проекту (за вычетом расходов на демонтаж и налогов), тыс. руб.:       226154	3	Выручка от продажи заменяемых основных фондов, тыс. руб.:		76440		
5         существующих основных фондов и их заменой новыми активами, тыс. руб.:         6174           Среднегодовая ставка инфляции - 13%         383         1835           Тос. руб.:         383         1835           Поступления выручки от реализации продукции (работ, услуг), тыс. руб.:         115197         170824         189274           7         Поступления выручки от реализации продукции (работ, услуг), тыс. руб.:         1         5         0           8         Прочие доходы, ассоциируемые с данным проектом, тыс. руб.:         404957         492945         510118           9         Стоимость сырья, материалов и полуфабрикатов, тыс. руб.:         269971         328630         340079           10         Трудовые затраты, тыс. руб.:         269971         328630         340079           10         Трудовая ставка инфляции - 15%         155481         155481         155481           11         Накладные расходы, тыс. руб.:         155481         155481         155481           12         Прочие расходы, тыс. руб.:         10601         56538         10601           12         Прочие расходы, тыс. руб.:         10601         56538         10601           13         относящихся к данному инвестиционному проекту (за вычетом расходов на демонтаж и налогов), тыс. руб.:         <	4	Стоимость лома (скраба) и деталей от ликвидации заменяемых основных фондов, тыс. руб.:	9173			
6       Стоимость демонтажа старого оборудования, тыс. руб.:       383       1835         Среднегодовая ставка инфляции - 20%         Поступления выручки от реализации продукции (работ, услуг), тыс. руб.:       115197       170824       189274         7       Поступления выручки от реализации продукции (работ, услуг), тыс. руб.:       1       5       0         8       Прочие доходы, ассоциируемые с данным проектом, тыс. руб.:       404957       492945       510118         9       Стоимость сырья, материалов и полуфабрикатов, тыс. руб.:       404957       492945       510118         10       Трудовые затраты, тыс. руб.:       269971       328630       340079         10       Трудовые затраты, тыс. руб.:       269971       328630       340079         11       Накладные расходы, тыс. руб.:       155481       155481       155481         12       Прочие расходы, тыс. руб.:       10601       56538       10601         12       Прочие расходы, тыс. руб.:       10601       56538       10601         Выручка от продаж или стоимость лома и деталей (в случае ликвидации) основных фондов, относящихся к данному инвестиционному проекту (за вычетом расходов на демонтаж и налогов), тыс. руб.:       226154         13       Относящихся к данному инвестиционному проекту (за вычетом расходов на демонтаж и налогов), тыс	5	существующих основных фондов и их заменой новыми активами, тыс. руб.:		6174		
Последняя цифра шифра — 4   1   1   1   1   1   1   1   1   1	6	Стоимость демонтажа старого оборудования,	383	1835		
7       Поступления выручки от реализации продукции (работ, услуг), тыс. руб.:       115197       170824       189274         8       Прочие доходы, ассоциируемые с данным проектом, тыс. руб.:       404957       492945       510118         9       Стоимость сырья, материалов и полуфабрикатов, тыс. руб.:       404957       492945       510118         10       Трудовые затраты, тыс. руб.:       269971       328630       340079         Среднегодовая ставка инфляции - 15%       155481       155481       155481         11       Накладные расходы, тыс. руб.:       155481       155481       155481         12       Прочие расходы, тыс. руб.:       10601       56538       10601         Среднегодовая ставка инфляции - 12%       10601       56538       10601         Выручка от продаж или стоимость лома и деталей (в случае ликвидации) основных фондов, относящихся к данному инвестиционному проекту (за вычетом расходов на демонтаж и налогов), тыс. руб.:       226154         13       Относящихся к данному инвестиционному проекту (за вычетом расходов на демонтаж и налогов), тыс. руб.:       226154         Среднегодовая ставка инфляции - 13%       226154		Среднегодовая ставка инфляции - 20%				
(работ, услуг), тыс. руб.:       1       5       0         Среднегодовая ставка инфляции - 15%       —       —         8       Прочие доходы, ассоциируемые с данным проектом, тыс. руб.:       —       —         9       Стоимость сырья, материалов и полуфабрикатов, тыс. руб.:       404957       492945       510118         10       Трудовые затраты, тыс. руб.:       269971       328630       340079         Среднегодовая ставка инфляции - 15%       —       155481       155481       155481         11       Накладные расходы, тыс. руб.:       —       10601       56538       10601         12       Прочие расходы, тыс. руб.:       —       10601       56538       10601         Среднегодовая ставка инфляции - 12%       —       —       —       226154         Выручка от продаж или стоимость лома и деталей (в случае ликвидации) основных фондов, относящихся к данному инвестиционному проекту (за вычетом расходов на демонтаж и налогов), тыс. руб.:       —       226154         13       Относящихся к данному инвестиционному проекту (за вычетом расходов на демонтаж и налогов), тыс. руб.:       —       Среднегодовая ставка инфляции - 13%		Последняя цифра ши	<b>і</b> фра - 4			
8       проектом, тыс. руб.:       404957       492945       510118         9       Стоимость сырья, материалов и полуфабрикатов, тыс. руб.:       404957       492945       510118         10       Трудовые затраты, тыс. руб.:       269971       328630       340079         11       Накладные расходы, тыс. руб.:       155481       155481       155481         12       Прочие расходы, тыс. руб.:       10601       56538       10601         12       Прочие расходы, тыс. руб.:       10601       56538       10601         Выручка от продаж или стоимость лома и деталей (в случае ликвидации) основных фондов, относящихся к данному инвестиционному проекту (за вычетом расходов на демонтаж и налогов), тыс. руб.:       226154         13       Среднегодовая ставка инфляции - 13%       Среднегодовая ставка инфляции - 13%	7	(работ, услуг), тыс. руб.:				
тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 20%  Трудовые затраты, тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 15%  Накладные расходы, тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 15%  Прочие расходы, тыс. руб.:  Трудовая ставка инфляции - 15%  Прочие расходы, тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 12%  Выручка от продаж или стоимость лома и деталей (в случае ликвидации) основных фондов, относящихся к данному инвестиционному проекту (за вычетом расходов на демонтаж и налогов), тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 13%	8	проектом, тыс. руб.:				
10       Трудовые затраты, тыс. руб.:       269971       328630       340079         Среднегодовая ставка инфляции - 15%       155481       155481       155481         12       Прочие расходы, тыс. руб.:       10601       56538       10601         Среднегодовая ставка инфляции - 12%       8ыручка от продаж или стоимость лома и деталей (в случае ликвидации) основных фондов, относящихся к данному инвестиционному проекту (за вычетом расходов на демонтаж и налогов), тыс. руб.:       226154         Среднегодовая ставка инфляции - 13%       Среднегодовая ставка инфляции - 13%	9	тыс. руб.:		404957	492945	510118
Среднегодовая ставка инфляции - 15%  12 Прочие расходы, тыс. руб.:	10	Трудовые затраты, тыс. руб.:		269971	328630	340079
Среднегодовая ставка инфляции - 12%  Выручка от продаж или стоимость лома и деталей (в случае ликвидации) основных фондов,  относящихся к данному инвестиционному проекту (за вычетом расходов на демонтаж и налогов), тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 13%		Среднегодовая ставка инфляции - 15%				
(в случае ликвидации) основных фондов, относящихся к данному инвестиционному проекту (за вычетом расходов на демонтаж и налогов), тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 13%	12	Среднегодовая ставка инфляции - 12%		10601	56538	10601
A	13	(в случае ликвидации) основных фондов, относящихся к данному инвестиционному проекту (за вычетом расходов на демонтаж и налогов), тыс. руб.:				226154
	14	Среднегодовая ставка инфляции - 13% Амортизация основных фондов, тыс. руб.:		201949	201949	201949

15	Ставка налога на прибыль предприятия, %	24	24	24			
	Предпоследняя цифра шифра - 4						
16	Размер лизинговых платежей, руб.	333682	333682	333682			

	And a base but a second but a	Величина показателя			
№ п/п	Показатели	Начальный период инвестирован ия (t=0)	К концу первог о года (t=1)	К концу второг о года (t=2)	К концу третье го года (t=3)
1	2	3	4	5	6
	Предпоследняя цифра	шифра - 5			
1	Стоимость приобретения и установки необходимых основных фондов, тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 18%	577500	262500		
2	Необходимое в связи с инвестицией увеличение в оборотных средствах (капитале), тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 20%	61740		23153	
3	Выручка от продажи заменяемых основных фондов, тыс. руб.:		77175		
4	Среднегодовая ставка инфляции - 13% Стоимость лома (скраба) и деталей от ликвидации заменяемых основных фондов, тыс. руб.:	9261			
5	Налоговые отчисления, связанные с продажей существующих основных фондов и их заменой новыми активами, тыс. руб.:		6234		
6	Среднегодовая ставка инфляции - 13%  Стоимость демонтажа старого оборудования, тыс. руб.:	386	1852		
	Среднегодовая ставка инфляции - 20%				
	Последняя цифра ши	іфра - 5			
7	Поступления выручки от реализации продукции (работ, услуг), тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 15%		0	169197 6	187471 4
8	Прочие доходы, ассоциируемые с данным проектом, тыс. руб.:				
9	Стоимость сырья, материалов и полуфабрикатов, тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 20%		401100	488250	505260
10	Трудовые затраты, тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 15%		267400	325500	336840
11	Накладные расходы, тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 15%		154000	154000	154000
12	Прочие расходы, тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 12%		10500	56000	10500
13	Выручка от продаж или стоимость лома и деталей (в случае ликвидации) основных фондов, относящихся к данному инвестиционному проекту (за вычетом расходов на демонтаж и налогов), тыс. руб.:				224000
	Среднегодовая ставка инфляции - 13%				
14	Амортизация основных фондов, тыс. руб.:		205333	205333	205333

15	Ставка налога на прибыль предприятия, %	24	24	24			
	Предпоследняя цифра шифра - 5						
16	Размер лизинговых платежей, руб.	338333	338333	338333			

		Величина показателя			
№ п/п	Показатели	Начальный период инвестирован ия (t=0)	К концу первог о года (t=1)	К концу второг о года (t=2)	К концу третье го года (t=3)
1	2	3	4	5	6
	Предпоследняя цифра	шифра - 6		1	
1	Стоимость приобретения и установки необходимых основных фондов, тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 18%	583000	265000		
2	Среднегодовая ставка инфляции - 18%  Необходимое в связи с инвестицией увеличение в оборотных средствах (капитале), тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 20%	62328		23373	
3	Выручка от продажи заменяемых основных фондов, тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 13%		77910		
4	Стоимость лома (скраба) и деталей от ликвидации заменяемых основных фондов, тыс. руб.:	9349			
5	Налоговые отчисления, связанные с продажей существующих основных фондов и их заменой новыми активами, тыс. руб.:		6293		
6	Среднегодовая ставка инфляции - 13%  Стоимость демонтажа старого оборудования, тыс. руб.:	390	1870		
	Среднегодовая ставка инфляции - 20%				
	Последняя цифра ши	фра - 6			
7	Поступления выручки от реализации продукции (работ, услуг), тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 15%		113023 6	167601 4	185702 8
8	Прочие доходы, ассоциируемые с данным проектом, тыс. руб.:		-	-	-
9	Стоимость сырья, материалов и полуфабрикатов, тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 20%		397316	483644	500493
10	Трудовые затраты, тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 15%		264877	322429	333662
11	Накладные расходы, тыс. руб.:		152547	152547	152547
<u> </u>	Среднегодовая ставка инфляции - 15%				
12	Прочие расходы, тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 12%		10401	55472	10401
13	Выручка от продаж или стоимость лома и деталей (в случае ликвидации) основных фондов, относящихся к данному инвестиционному проекту (за вычетом расходов на демонтаж и налогов), тыс. руб.:				235200
	Среднегодовая ставка инфляции - 13%		20.12.==	20.12.==	20.12 ==
14	Амортизация основных фондов, тыс. руб.:		204267	204267	204267

15	Ставка налога на прибыль предприятия, %	24	24	24			
	Предпоследняя цифра шифра - 6						
16	Размер лизинговых платежей, руб.	338534	338534	338534			

	Average Land Land	Величина показателя			
№ п/п	Показатели	Начальный период инвестирован ия (t=0)	К концу первог о года (t=1)	К концу второг о года (t=2)	К концу третье го года (t=3)
1	2	3	4	5	6
	Предпоследняя цифра	шифра - 7			
1	Стоимость приобретения и установки необходимых основных фондов, тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 18%	588500	267500		
2	Необходимое в связи с инвестицией увеличение в оборотных средствах (капитале), тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 20%	62916		23594	
3	Выручка от продажи заменяемых основных фондов, тыс. руб.:		78645		
4	Среднегодовая ставка инфляции - 13% Стоимость лома (скраба) и деталей от ликвидации заменяемых основных фондов, тыс. руб.:	9437			
5	Налоговые отчисления, связанные с продажей существующих основных фондов и их заменой новыми активами, тыс. руб.:		6353		
6	Среднегодовая ставка инфляции - 13%  Стоимость демонтажа старого оборудования, тыс. руб.:	394	1887		
	Среднегодовая ставка инфляции - 20%				
	Последняя цифра ш	<b>1фра - 7</b>	T	T	T
7	Поступления выручки от реализации продукции (работ, услуг), тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 15%		111967 3	166035	183967 3
8	Прочие доходы, ассоциируемые с данным проектом, тыс. руб.:		-	-	-
9	Стоимость сырья, материалов и полуфабрикатов, тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 20%		393603	479124	495816
10	Трудовые затраты, тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 15%		262402	319416	330544
11	Накладные расходы, тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 15%		151121	151121	151121
12	Прочие расходы, тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 12%  Вырушка от продаж или стоимость пома и детадей		10304	54953	10304
13	Выручка от продаж или стоимость лома и деталей (в случае ликвидации) основных фондов, относящихся к данному инвестиционному проекту (за вычетом расходов на демонтаж и налогов), тыс. руб.:				219813
14	Среднегодовая ставка инфляции - 13% Амортизация основных фондов, тыс. руб.:		212062	212062	212062
14	тапортивации основных фондов, тыс. рус		212002	212002	212002

15	Ставка налога на прибыль предприятия, %	24	24	24		
	Предпоследняя цифра шифра - 7					
16	Размер лизинговых платежей, руб.	347595	347595	347595		

	данные предпроектной оценки рассматр	Величина показателя			
№ п/п	Показатели	Начальный период инвестирован ия (t=0)	К концу первог о года (t=1)	К концу второг о года (t=2)	К концу третье го года (t=3)
1	2	3	4	5	6
	Предпоследняя цифра	шифра - 8			
1	Стоимость приобретения и установки необходимых основных фондов, тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 18%	594000	270000		
2	Необходимое в связи с инвестицией увеличение в оборотных средствах (капитале), тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 20%	63504		23814	
3	Выручка от продажи заменяемых основных фондов, тыс. руб.:		79380		
4	Среднегодовая ставка инфляции - 13% Стоимость лома (скраба) и деталей от ликвидации заменяемых основных фондов, тыс. руб.:	9526			
5	Налоговые отчисления, связанные с продажей существующих основных фондов и их заменой новыми активами, тыс. руб.:		6412		
6	Среднегодовая ставка инфляции - 13%  Стоимость демонтажа старого оборудования, тыс. руб.:	397	1905		
	Среднегодовая ставка инфляции - 20%				
	Последняя цифра ши	<b>тфра - 8</b>	_		
7	Поступления выручки от реализации продукции (работ, услуг), тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 15%		110930 6	164497 7	182263 9
8	Прочие доходы, ассоциируемые с данным проектом, тыс. руб.:		-	-	-
9	Стоимость сырья, материалов и полуфабрикатов, тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 20%		389958	474688	491225
10	Трудовые затраты, тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 15%		259972	316458	327483
11	Накладные расходы, тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 15%		149722	149722	149722
12	Прочие расходы, тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 12%  Вырушка от продаж или стоимость пома и детадей		10208	54444	10208
13	Выручка от продаж или стоимость лома и деталей (в случае ликвидации) основных фондов, относящихся к данному инвестиционному проекту (за вычетом расходов на демонтаж и налогов), тыс. руб.:				217778
14	Среднегодовая ставка инфляции - 13% Амортизация основных фондов, тыс. руб.:		215407	215407	215407

15	Ставка налога на прибыль предприятия, %	24	24	24			
	Предпоследняя цифра шифра - 8						
16	Размер лизинговых платежей, руб.	352207	352207	352207			

	You i have been a few from the	Величина показателя			
№ п/п	Показатели	Начальный период инвестирован ия (t=0)	К концу первог о года (t=1)	К концу второг о года (t=2)	К концу третье го года (t=3)
1	2	3	4	5	6
	Предпоследняя цифра	 шифра - 9			
1	Стоимость приобретения и установки необходимых основных фондов, тыс. руб.:	599500	272500		
2	Среднегодовая ставка инфляции - 18%  Необходимое в связи с инвестицией увеличение в оборотных средствах (капитале), тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 20%	64092		24035	
3	Выручка от продажи заменяемых основных фондов, тыс. руб.:		80115		
4	Среднегодовая ставка инфляции - 13% Стоимость лома (скраба) и деталей от ликвидации заменяемых основных фондов, тыс. руб.:	9614			
5	Налоговые отчисления, связанные с продажей существующих основных фондов и их заменой новыми активами, тыс. руб.:		6471		
6	Среднегодовая ставка инфляции - 13%  Стоимость демонтажа старого оборудования, тыс. руб.:	401	1923		
	Среднегодовая ставка инфляции - 20%				
	Последняя цифра ши	<b>1фра - 9</b>	T	T	
7	Поступления выручки от реализации продукции (работ, услуг), тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 15%		109912 8	162988	180591 7
8	Прочие доходы, ассоциируемые с данным проектом, тыс. руб.:		-	-	-
9	Стоимость сырья, материалов и полуфабрикатов, тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 20%		386381	470333	486718
10	Трудовые затраты, тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 15%		257587	313555	324479
11	Накладные расходы, тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 15%		148349	148349	148349
12	Прочие расходы, тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 12%  Виручую от прочем или станой		10115	53945	10115
13	Выручка от продаж или стоимость лома и деталей (в случае ликвидации) основных фондов, относящихся к данному инвестиционному проекту (за вычетом расходов на демонтаж и налогов), тыс. руб.:				215780
14	Среднегодовая ставка инфляции - 13% Амортизация основных фондов, тыс. руб.:		218740	218740	218740

15	Ставка налога на прибыль предприятия, %	24	24	24		
	Предпоследняя цифра шифра - 9					
16	Размер лизинговых платежей, руб.	356807	356807	356807		

	данные предпроектной оценки рассматрі	Величина показателя				
№ п/п	Показатели	Начальный период инвестирован ия (t=0)	К концу первог о года (t=1)	К концу второг о года (t=2)	К концу третье го года (t=3)	
1	2	3	4	5	6	
	Предпоследняя цифра	шифра - 0				
1	Стоимость приобретения и установки необходимых основных фондов, тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 18%	605000	275000			
2	Необходимое в связи с инвестицией увеличение в оборотных средствах (капитале), тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 20%	64680		24255		
3	Выручка от продажи заменяемых основных фондов, тыс. руб.:		80850			
4	Среднегодовая ставка инфляции - 13% Стоимость лома (скраба) и деталей от ликвидации заменяемых основных фондов, тыс. руб.:	9702				
5	Налоговые отчисления, связанные с продажей существующих основных фондов и их заменой новыми активами, тыс. руб.:		6531			
6	Среднегодовая ставка инфляции - 13%  Стоимость демонтажа старого оборудования, тыс. руб.:	405	1940			
	Среднегодовая ставка инфляции - 20%					
Последняя цифра шифра - 0						
7	Поступления выручки от реализации продукции (работ, услуг), тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 15%		119805	177657 5	196845 0	
8	Прочие доходы, ассоциируемые с данным проектом, тыс. руб.:	-	-	-	-	
9	Стоимость сырья, материалов и полуфабрикатов, тыс. руб.:  Среднегодовая ставка инфляции - 20%		382868	466057	482294	
10	Трудовые затраты, тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 15%		255245	310705	321529	
11	Накладные расходы, тыс. руб.:		147000	147000	147000	
12	Среднегодовая ставка инфляции - 15% Прочие расходы, тыс. руб.: Среднегодовая ставка инфляции - 12%		10023	53455	10023	
13	Среднегодовая ставка инфляции - 12% Выручка от продаж или стоимость лома и деталей (в случае ликвидации) основных фондов, относящихся к данному инвестиционному проекту (за вычетом расходов на демонтаж и налогов), тыс. руб.:				213818	
14	Среднегодовая ставка инфляции - 13% Амортизация основных фондов, тыс. руб.:		222061	222061	222061	

15	Ставка налога на прибыль предприятия, %	24	24	24				
Предпоследняя цифра шифра - 0								
16	Размер лизинговых платежей, руб.	361394	361394	361394				