**Задача 1**

Дед очень плохо себя чувствует, почти не ходит. По генеральной доверенности будем оформлять его квартиру на меня (внука). Но возникает вопрос: каким образом будет удостоверена право деда на квартиру? Мы готовы сделать это любым способом, лишь бы ему не пришлось никуда ходить и ничего больше не подписывать.

1. Каким образом будет удостоверена право деда на квартиру?
2. Нужно ли приглашать нотариуса на дом по совершению сделки?
3. Могут ли такие виды сделок с жильем как: завещание, договор дарения, договор пожизненного содержания с иждивением оформлены через представителя?

**Задача 2**

У нас с мужем – вторые браки. У каждого есть взрослые дети, но общих детей нет. Не так скоро в случае ухода из жизни одного из нас встанет вопрос о разделе имущества (жилья).

1. Как посоветуете наиболее деликатно решить эту проблему?
2. Может быть нам сейчас заключить брачный договор?
3. Можно ли в брачном договоре прописать порядок определения долей супруга в наследстве?

**Задача 3**

У меня в собственности доля квартиры

1. Кому – дочери или внучке – мне выгоднее ее подарить, чтобы заплатить меньше налог?
2. Платят ли лица, которые дарят квартиры?
3. О чем гласит абзац 2 п. 18.1 ст. 217 Налогового Кодекса РФ по условию задачи