Написать курсовую работу на тему: “**Договор аренды с правом выкупа**”

Объем: минимум 60 стр.

Первая глава должна содержать теоретическую часть (можно включить историю, какие бывают виды договоров аренды, их особенности);

Вторая глава: практическую часть (каждый вид договора аренды рассмотреть с дальнейшим правом выкупа);

Курсовая работа должна содержать следующие структурные элементы:

- содержание

- введение

- основная часть: главы, параграфы, пункты, подпункты;

- заключение;

- список использованной литературы ;

- приложение (если к работе автор считает необходимым приобщить анкеты, таблицы, графики и др.)

Содержание включает перечисление частей работы, начиная от введения, заканчивая приложениями, с указанием страницы начала каждой части.

Во введении кратко обосновывается выбор темы, указывается ее актуальность, теоретическое и практическое значение; степень ее освещения в литературе, в том числе определяются существующие в науке и практике подходы к решению проблемы, с указанием основных научных источников; формулируются цели и задачи исследования; характеризуются предмет и объект исследования; фактический материал, послуживший основой исследования, описывается структура работы.

Основная часть работы включает главы, деление которых на параграфы, пункты и подпункты зависит от темы работы и анализируемого материала.

Главы должны иметь заголовки, отражающие их содержание. При этом заголовки глав не должны повторять название работы.

Во всех случаях в работе излагаются литературные источники, дается критический анализ взглядов ученых и практиков, отражается позиция автора работы, подкрепляемая соответствующими аргументами. Нельзя сводить работу к перечислению точек зрения различных авторов, ограничиваясь утверждением о согласии или несогласии с тем или иным автором. Полемика с отдельными авторами должна быть основана на сопоставлении доводов, анализе законодательства и практики его применения, обобщении. В необходимых случаях приводятся статистические данные, материалы анкетирования, интервьюривания, примеры из практики деятельности конкретных учреждений, организаций.

При изложении тех или иных позиций и взглядов, высказанных в литературе, а также при цитировании необходимо указывать ссылки на соответствующих авторов с указанием фамилии автора, наименования работы, года и места издания, номера страницы.

Излагаемые положения и акты закона должны иллюстрироваться примерами из практики, при этом нужно указывать их источник (например, Бюллетень Верховного суда РФ, год, номер, страница). В иных случаях следует называть конкретный правоприменительный орган и год, в котором было рассмотрено данное дело.

В зависимости от темы исследования в работе может быть глава, посвященная истории вопроса, либо теоретическая часть. В то же время историко-теоретическое исследование может быть соединено с анализом действующего законодательства и практики его применения, особенно при выполнении работ по теории права и отдельным отраслям права.

Заключение является завершающей частью работы, в которой излагаются основные выводы и предложения, приведенные в отдельных разделах, направленные на совершенствование законодательства и практики его применения, использование результатов исследования.

В конце работы должен быть дан список фактически использованной литературы: нормативные акты, специальная литература, материалы практики.

В список использованной литературы включаются источники, изученные студентов в процессе подготовки работы, в том числе те, на которые он ссылается. Список использованной литературы составляется с учетом правил оформления библиографии .

В работе с литературой необходимо соблюдать нормы этики, избегая искажений приводимых точек зрения, не допуская нетактичных высказываний в адрес авторов, чьи выводы подвергаются критике.

Приложения призваны облегчить восприятие содержания работы и могут включать: материалы, дополняющие текст, схемы, таблицы, проекты нормативно-правовых документов, статистические и социологические анализы и обзоры, графики, акты внедрения положений работы и др.